LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de St. John's

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

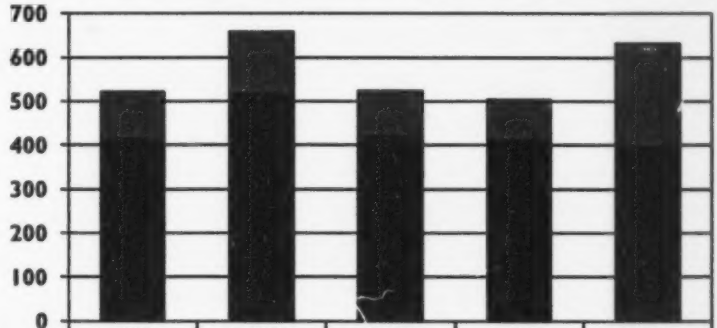
Date de diffusion : quatrième trimestre de 2011

## Un marché de l'habitation vigoureux au troisième trimestre

La croissance de la population, du revenu et de l'emploi a contribué à la vigueur de l'activité sur le marché de l'habitation au troisième trimestre de 2011. Les mises en chantier d'habitations ont augmenté, de même que les ventes et le prix MLS®. Les prix moyens ont continué de monter sur le marché du neuf comme sur celui de l'existant. Dans l'ensemble, l'excellente conjoncture économique et démographique a continué de soutenir le marché de l'habitation local.

Figure 1

**Mises en chantier, selon le type de logement**
**Région de St. John's, troisième trimestre**




| | 3T 2007 | 3T 2008 | 3T 2009 | 3T 2010 | 3T 2011 |
|---|---|---|---|---|---|
| Log. collectifs | 106 | 140 | 102 | 91 | 233 |
| Maisons indiv. | 417 | 520 | 422 | 415 | 399 |

Source : SCHL

### Table des matières


1 Un marché de l'habitation vigoureux au troisième trimestre

2 Les mises en chantier d'habitations ont augmenté

2 Le marché MLS® a favorisé les acheteurs

3 Progression des ventes et des prix MLS®

4 Carte - RMR de St. John's Nombre total de mises en chantier

5 Liste des tableaux

6 Tableaux (6 à 13)

14 Méthodes d'enquête

16 La SCHL : Au coeur de l'habitation



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

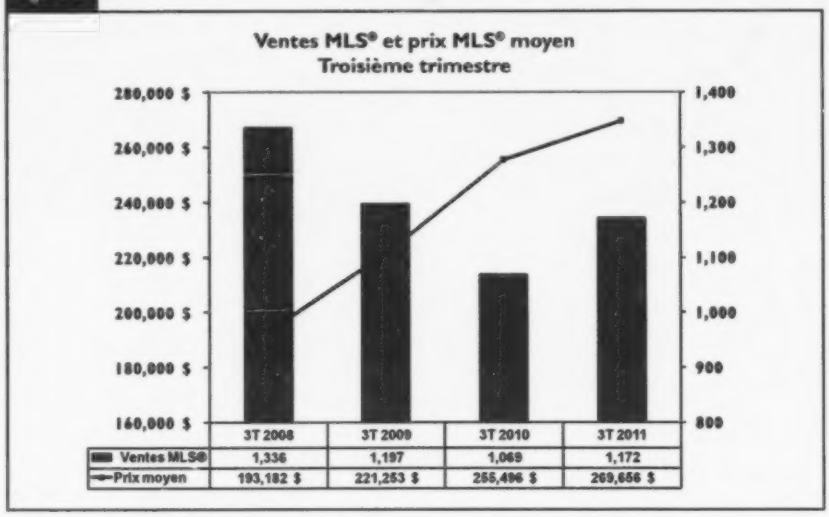
À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commande, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Les mises en chantier d'habitations ont augmenté

Par rapport à la période correspondante en 2010, la construction résidentielle a augmenté au troisième trimestre de 2011 dans l'ensemble de l'agglomération de St. John's, et le prix des logements neufs a poursuivi son ascension. Le nombre total de mises en chantier d'habitations a grimpé d'environ 25 % : il s'est établi à 632, comparativement à 506 au même trimestre en 2010. On a relevé 399 mises en chantier de maisons individuelles entre juillet et septembre, contre 415 un an auparavant. L'augmentation du nombre total de mises en chantier est attribuable à une hausse importante dans le segment des logements collectifs, où l'on en a relevé 233 au troisième trimestre de 2011, en comparaison de 91 un an plus tôt. La vigueur du segment des collectifs est venue principalement des 214 appartements commencés dans le sous-sol de maisons et dans des immeubles en copropriété. Les 19 autres logements collectifs dont la construction a été entamée se répartissent comme suit : 15 maisons en rangée et 4 jumelés.

La distribution des mises en chantier d'habitations par sous-marché révèle des résultats en dents de scie. En effet, celles-ci ont augmenté de 95 % dans la ville de St. John's, où l'on en a dénombré 322, alors qu'elles se chiffraient à 165 au troisième trimestre de 2010. À Torbay, le niveau des mises en chantier n'a à peu près pas changé, puisqu'il s'est établi à 21, comparativement à 25 un an plus tôt. Par contre, les mises en chantier ont fléchi de 10 % à Paradise, leur nombre étant passé de 129 à 116 en un an. À Mount Pearl, elles se sont chiffrées à 34, contre 30 au troisième trimestre de 2010, et à Conception Bay South, 69 logements ont été commencés

Figure 2




Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI), SCHL.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.

entre juillet et septembre 2011, en regard de 78 un an plus tôt (un recul de 12 %). Dans le reste de la RMR, 70 mises en chantier ont été relevées pendant le troisième trimestre de 2011, comparativement à 79 au cours de la même période en 2010.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru dans tous les sous-marchés, à l'exception de Mount Pearl, où il est resté stationnaire. Dans l'ensemble de la RMR de St. John's, il a atteint 346 770 $, ce qui correspond à une progression de 6,7 % par rapport au prix de 324 944 $ pour la période de juillet à septembre 2010. Sous l'impulsion des grandes maisons construites sur demande, le prix de vente moyen le plus haut a été enregistré à Torbay (396 092 $), où il a augmenté de 13,6 %. À Conception Bay South, il s'est élevé à 297 645 $ au troisième trimestre, en hausse de 9,3 %, tandis que sa progression a été de 8,9 % à Paradise, où il a atteint 366 854 $. À Mount Pearl, les prix ont été stationnaires, et le prix moyen s'est établi à 282 265 $. Dans la ville de St. John's, le prix moyen des logements neufs a été de 348 843 $, ce qui correspond à une croissance de 9,2 % par rapport au troisième trimestre de 2010.

Environ 65 % des maisons individuelles neuves écoulées sur le territoire de la RMR de St. John's entre juillet et septembre 2011 se sont vendues à un prix supérieur à 300 000 $. La fourchette de prix de plus de 400 000 $ est celle où les ventes ont le plus augmenté : la part des ventes de cette catégorie a représenté 23 % du total, comparativement à 15 % un an plus tôt.

## Le marché MLS® a favorisé les acheteurs

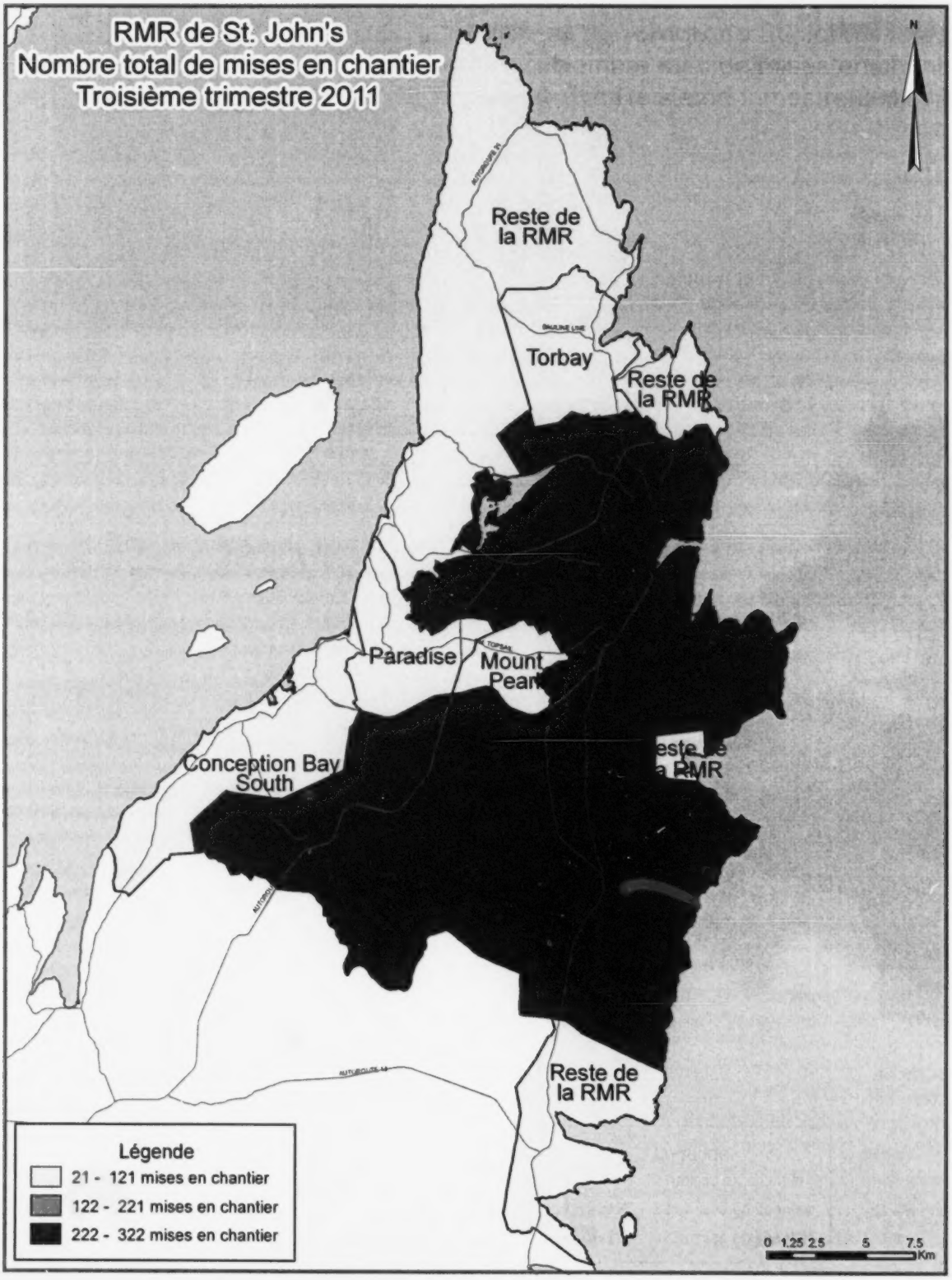
En raison d'un accroissement des stocks, le marché résidentiel est resté favorable aux acheteurs au troisième trimestre. L'une des caractéristiques du marché de la revente a été le vaste choix qui s'est offert aux personnes souhaitant faire l'acquisition d'une propriété, les stocks ayant grossi de 17 % en un an. Les habitations

inscrites sont restées sur le marché pendant 71 jours en moyenne et, malgré des stocks plus élevés, les prix ont continué de monter et les offres d'achat correspondaient à environ 98 % du prix demandé. Dans la région de St. John's, on a dénombré 2 122 nouvelles inscriptions au troisième trimestre de cette année, en comparaison de 1 785 pendant la même période l'an passé. Les inscriptions courantes se sont chiffrées en moyenne à 2 104 par mois, contre 1 796 pendant la période de juillet à septembre 2010. Le rapport ventes-inscriptions courantes indique que 19 % des logements inscrits se sont vendus pendant le trimestre, comparativement à 20 % un an plus tôt.

## Progression des ventes et des prix MLS®

Le prix MLS® moyen et les ventes ont progressé dans l'ensemble de la région de St. John's au troisième trimestre, malgré l'accroissement de l'offre de logements existants. Ainsi, le nombre de ventes MLS® a augmenté de 9,6 % et s'est élevé à 1 172, alors qu'il s'établissait à 1 069 au troisième trimestre de 2010. Le prix MLS® moyen des habitations s'est pour sa part accru de 5,5 % d'une année à l'autre dans la RMR : il y a atteint 269 656 $, contre 255 496 $ au même trimestre en 2010. Le prix moyen est toujours soutenu par le contexte démographique et une conjoncture économique favorable à l'échelle locale.

À Terre-Neuve-et-Labrador, 1 493 ventes MLS® ont été recensées au troisième trimestre de 2011, comparativement à 1 323 entre juillet et septembre 2010. Le prix MLS® moyen des propriétés résidentielles à l'échelle de la province s'élève à 253 755 $ pour la période de juillet à septembre, ce qui représente une augmentation de 6,5 % en glissement annuel.


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2011
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Légende
21 - 121 mises en chantier
122 - 221 mises en chantier
222 - 322 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de St. John's**
**Troisième trimestre 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T3 2011 | 398 | 4 | 153 | 1 | 10 | 44 | 0 | 22 | 632 |
| T3 2010 | 409 | 4 | 71 | 6 | 6 | 0 | 10 | 0 | 506 |
| Variation en % | -2,7 | 0,0 | 115,5 | -83,3 | 66,7 | s.o. | -100,0 | s.o. | 24,9 |
| Cumul 2011 | 957 | 4 | 370 | 2 | 22 | 68 | 0 | 22 | 1 445 |
| Cumul 2010 | 1 103 | 6 | 170 | 10 | 19 | 4 | 16 | 0 | 1 328 |
| Variation en % | -13,2 | -33,3 | 117,6 | -80,0 | 15,8 | ** | -100,0 | s.o. | 8,8 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T3 2011 | 1 071 | 10 | 363 | 3 | 22 | 113 | 0 | 34 | 1 616 |
| T3 2010 | 1 134 | 6 | 206 | 12 | 16 | 66 | 16 | 0 | 1 456 |
| Variation en % | -5,6 | 66,7 | 76,2 | -75,0 | 37,5 | 71,2 | -100,0 | s.o. | 11,0 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2011 | 352 | 0 | 66 | 10 | 3 | 0 | 0 | 0 | 431 |
| T3 2010 | 353 | 0 | 50 | 4 | 9 | 0 | 22 | 0 | 438 |
| Variation en % | -0,3 | s.o. | 32,0 | 150,0 | -66,7 | s.o. | -100,0 | s.o. | -1,6 |
| Cumul 2011 | 1 023 | 4 | 248 | 18 | 15 | 21 | 10 | 0 | 1 339 |
| Cumul 2010 | 1 091 | 14 | 134 | 10 | 24 | 26 | 24 | 0 | 1 323 |
| Variation en % | -6,2 | -71,4 | 85,1 | 80,0 | -37,5 | -19,2 | -58,3 | s.o. | 1,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2011 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| T3 2010 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Variation en % | 85,7 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 85,7 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2011 | 344 | 0 | 66 | 10 | 3 | 0 | 0 | 0 | 423 |
| T3 2010 | 344 | 0 | 52 | 4 | 9 | 2 | 16 | 0 | 427 |
| Variation en % | 0,0 | s.o. | 26,9 | 150,0 | -66,7 | -100,0 | -100,0 | s.o. | -0,9 |
| Cumul 2011 | 1 014 | 4 | 248 | 18 | 15 | 21 | 10 | 0 | 1 330 |
| Cumul 2010 | 1 083 | 19 | 134 | 10 | 24 | 35 | 16 | 0 | 1 321 |
| Variation en % | -6,4 | -78,9 | 85,1 | 80,0 | -37,5 | -40,0 | -37,5 | s.o. | 0,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. John's 2001 - 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2010 | 1 461 | 14 | 269 | 18 | 22 | 4 | 16 | 12 | 1 816 |
| Variation en % | 5,7 | -36,4 | 59,2 | ** | -42,1 | -81,0 | 166,7 | -80,6 | 6,6 |
| 2009 | 1 382 | 22 | 169 | 3 | 38 | 21 | 6 | 62 | 1 703 |
| Variation en % | -6,9 | -77,1 | -17,2 | s.o. | 58,3 | -22,2 | 20,0 | 181,8 | -8,6 |
| 2008 | 1 485 | 96 | 204 | 0 | 24 | 27 | 5 | 22 | 1 863 |
| Variation en % | 26,5 | 9,1 | 18,6 | s.o. | ** | -32,5 | s.o. | s.o. | 25,9 |
| 2007 | 1 174 | 88 | 172 | 0 | 6 | 40 | 0 | 0 | 1 480 |
| Variation en % | 19,2 | -15,4 | 0,6 | s.o. | 20,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | 16,1 |
| 2006 | 985 | 104 | 171 | 0 | 5 | 0 | 0 | 10 | 1 275 |
| Variation en % | -10,1 | -25,7 | -32,9 | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | -16,9 |
| 2005 | 1 096 | 140 | 255 | 0 | 0 | 43 | 0 | 0 | 1 534 |
| Variation en % | -14,0 | -44,4 | -4,5 | s.o. | -100,0 | 79,2 | s.o. | -100,0 | -16,4 |
| 2004 | 1 275 | 252 | 267 | 0 | 14 | 24 | 0 | 2 | 1 834 |
| Variation en % | 5,1 | ** | -1,5 | s.o. | 100,0 | -52,9 | s.o. | s.o. | 14,3 |
| 2003 | 1 213 | 62 | 271 | 0 | 7 | 51 | 0 | 0 | 1 604 |
| Variation en % | 11,5 | ** | 61,3 | -100,0 | -73,1 | ** | s.o. | -100,0 | 18,8 |
| 2002 | 1 088 | 16 | 168 | 1 | 26 | 7 | 0 | 40 | 1 350 |
| Variation en % | 24,6 | 100,0 | 58,5 | s.o. | 30,0 | -65,0 | s.o. | s.o. | 31,2 |
| 2001 | 873 | 8 | 106 | 0 | 20 | 20 | 0 | 0 | 1 029 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Troisieme trimestre 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2011 | T3 2010 | T3 2011 | T3 2010 | T3 2011 | T3 2010 | T3 2011 | T3 2010 | T3 2011 | T3 2010 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 144 | 114 | 4 | 4 | 8 | 1 | 166 | 46 | 322 | 165 | 95,2 |
| Conception Bay South | 69 | 68 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 69 | 78 | -11,5 |
| Mount Pearl | 17 | 22 | 0 | 0 | 7 | 6 | 10 | 2 | 34 | 30 | 13,3 |
| Paradise | 82 | 107 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 22 | 116 | 129 | -10,1 |
| Torbay | 17 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 21 | 25 | -16,0 |
| Reste de la RMR | 70 | 79 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 79 | -11,4 |
| **St. John's (RMR)** | 399 | 415 | 4 | 4 | 15 | 17 | 214 | 70 | 632 | 506 | 24,9 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Janvier - septembre 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 341 | 350 | 4 | 12 | 31 | 21 | 334 | 90 | 710 | 473 | 50,1 |
| Conception Bay South | 171 | 183 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 171 | 193 | -11,4 |
| Mount Pearl | 47 | 59 | 0 | 0 | 7 | 12 | 24 | 4 | 78 | 75 | 4,0 |
| Paradise | 185 | 281 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 | 66 | 261 | 347 | -24,8 |
| Torbay | 48 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 54 | 61 | -11,5 |
| Reste de la RMR | 167 | 179 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 171 | 179 | -4,5 |
| **St. John's (RMR)** | 959 | 1 113 | 4 | 12 | 42 | 43 | 440 | 160 | 1 445 | 1 328 | 8,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Troisieme trimestre 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2011 | T3 2010 | T3 2011 | T3 2010 | T3 2011 | T3 2010 | T3 2011 | T3 2010 | T3 2011 | T3 2010 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 129 | 137 | 0 | 0 | 9 | 15 | 46 | 30 | 184 | 182 | 1,1 |
| Conception Bay South | 48 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 53 | -9,4 |
| Mount Pearl | 29 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 29 | 21 | 38,1 |
| Paradise | 84 | 88 | 0 | 0 | 0 | 16 | 12 | 12 | 96 | 116 | -17,2 |
| Torbay | 21 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 23 | 27 | -14,8 |
| Reste de la RMR | 51 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 | 39 | 30,8 |
| **St. John's (RMR)** | 362 | 357 | 0 | 0 | 9 | 31 | 60 | 50 | 431 | 438 | -1,6 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Janvier - septembre 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 354 | 407 | 2 | 12 | 17 | 30 | 175 | 70 | 548 | 519 | 5,6 |
| Conception Bay South | 169 | 177 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 26 | 179 | 203 | -11,8 |
| Mount Pearl | 59 | 50 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 8 | 71 | 58 | 22,4 |
| Paradise | 251 | 252 | 0 | 0 | 0 | 16 | 78 | 50 | 329 | 318 | 3,5 |
| Torbay | 53 | 77 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 | 55 | 83 | -33,7 |
| Reste de la RMR | 155 | 138 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 157 | 142 | 10,6 |
| **St. John's (RMR)** | 1 041 | 1 101 | 4 | 16 | 39 | 46 | 255 | 160 | 1 339 | 1 323 | 1,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Troisième trimestre 2011

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 250 000 $ | | 250 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ + | | | | |
| | N[nbre] | % | N[nbre] | % | N[nbre] | % | N[nbre] | % | N[nbre] | % | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2011 | 5 | 4,0 | 22 | 17,7 | 38 | 30,6 | 32 | 25,8 | 27 | 21,8 | 124 | 345 000 | 360 945 |
| T3 2010 | 10 | 7,5 | 31 | 23,1 | 34 | 25,4 | 27 | 20,1 | 32 | 23,9 | 134 | 338 057 | 365 349 |
| Cumul 2011 | 21 | 6,0 | 60 | 17,1 | 124 | 35,4 | 64 | 18,3 | 81 | 23,1 | 350 | 335 500 | 358 664 |
| Cumul 2010 | 35 | 8,7 | 115 | 28,5 | 111 | 27,5 | 72 | 17,8 | 71 | 17,6 | 404 | 325 000 | 343 064 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2011 | 9 | 17,3 | 19 | 36,5 | 12 | 23,1 | 7 | 13,5 | 5 | 9,6 | 52 | 294 550 | 307 477 |
| T3 2010 | 13 | 24,5 | 25 | 47,2 | 8 | 15,1 | 5 | 9,4 | 2 | 3,8 | 53 | 265 000 | 295 480 |
| Cumul 2011 | 40 | 23,8 | 65 | 38,7 | 34 | 20,2 | 18 | 10,7 | 11 | 6,5 | 168 | 285 000 | 297 645 |
| Cumul 2010 | 79 | 44,6 | 61 | 34,5 | 20 | 11,3 | 12 | 6,8 | 5 | 2,8 | 177 | 259 000 | 272 290 |
| **Mount Pearl** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2011 | 11 | 37,9 | 11 | 37,9 | 7 | 24,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 29 | 261 881 | 274 630 |
| T3 2010 | 2 | 18,2 | 4 | 36,4 | 4 | 36,4 | 1 | 9,1 | 0 | 0,0 | 11 | 280 000 | 294 855 |
| Cumul 2011 | 22 | 37,3 | 17 | 28,8 | 18 | 30,5 | 0 | 0,0 | 2 | 3,4 | 59 | 280 000 | 282 265 |
| Cumul 2010 | 15 | 31,3 | 22 | 45,8 | 6 | 12,5 | 3 | 6,3 | 2 | 4,2 | 48 | 279 450 | 282 953 |
| **Paradise** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2011 | 1 | 1,3 | 25 | 31,6 | 19 | 24,1 | 12 | 15,2 | 22 | 27,8 | 79 | 329 987 | 369 457 |
| T3 2010 | 6 | 7,1 | 26 | 30,6 | 30 | 35,3 | 13 | 15,3 | 10 | 11,8 | 85 | 319 900 | 348 882 |
| Cumul 2011 | 5 | 2,0 | 80 | 32,4 | 61 | 24,7 | 35 | 14,2 | 66 | 26,7 | 247 | 329 987 | 366 854 |
| Cumul 2010 | 32 | 12,9 | 83 | 33,3 | 68 | 27,3 | 33 | 13,3 | 33 | 13,3 | 249 | 309 900 | 336 820 |
| **Torbay** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2011 | 0 | 0,0 | 5 | 23,8 | 2 | 9,5 | 2 | 9,5 | 12 | 57,1 | 21 | 409 900 | 402 675 |
| T3 2010 | 4 | 15,4 | 11 | 42,3 | 3 | 11,5 | 6 | 23,1 | 2 | 7,7 | 26 | 280 000 | 314 115 |
| Cumul 2011 | 2 | 3,8 | 14 | 26,4 | 5 | 9,4 | 5 | 9,4 | 27 | 50,9 | 53 | 400 000 | 396 092 |
| Cumul 2010 | 8 | 10,5 | 22 | 28,9 | 12 | 15,8 | 17 | 22,4 | 17 | 22,4 | 76 | 342 450 | 348 804 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2011 | 3 | 6,1 | 17 | 34,7 | 8 | 16,3 | 5 | 10,2 | 16 | 32,7 | 49 | 315 000 | 367 058 |
| T3 2010 | 7 | 18,4 | 11 | 28,9 | 8 | 21,1 | 5 | 13,2 | 7 | 18,4 | 38 | 300 000 | 333 960 |
| Cumul 2011 | 22 | 14,2 | 44 | 28,4 | 38 | 24,5 | 17 | 11,0 | 34 | 21,9 | 155 | 315 000 | 348 843 |
| Cumul 2010 | 34 | 24,6 | 39 | 28,3 | 31 | 22,5 | 14 | 10,1 | 20 | 14,5 | 138 | 285 000 | 319 466 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2011 | 29 | 8,2 | 99 | 28,0 | 86 | 24,3 | 58 | 16,4 | 82 | 23,2 | 354 | 324 950 | 351 241 |
| T3 2010 | 42 | 12,1 | 108 | 31,1 | 87 | 25,1 | 57 | 16,4 | 53 | 15,3 | 347 | 314 900 | 341 133 |
| Cumul 2011 | 112 | 10,9 | 280 | 27,1 | 280 | 27,1 | 139 | 13,5 | 221 | 21,4 | 1 032 | 319 950 | 346 770 |
| Cumul 2010 | 203 | 18,6 | 342 | 31,3 | 248 | 22,7 | 151 | 13,8 | 148 | 13,6 | 1 092 | 300 000 | 324 944 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Troisième trimestre 2011**

| Sous-marché | T3 2011 | T3 2010 | Variation en % | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| St. John's (ville) | 360 945 | 365 349 | -1.2 | 358 664 | 343 064 | 4.5 |
| Conception Bay South | 307 477 | 295 480 | 4.1 | 297 645 | 272 290 | 9.3 |
| Mount Pearl | 274 630 | 294 855 | -6.9 | 282 265 | 282 953 | -0.2 |
| Paradise | 369 457 | 348 882 | 5.9 | 366 854 | 336 820 | 8.9 |
| Torbay | 402 675 | 314 115 | 28.2 | 396 092 | 348 804 | 13.6 |
| Reste de la RMR | 367 058 | 333 960 | 9.9 | 348 843 | 319 466 | 9.2 |
| **St. John's (RMR)** | 351 241 | 341 133 | 3.0 | 346 775 | 324 944 | 6.7 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, St. John's
## Troisième trimestre 2011

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[1] | Inscriptions courantes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Valeur totale[1] ($) | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Rapport ventes-inscriptions courantes[2] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2010 | Janvier | 203 | 37,2 | 999 | 5,0 | 50 451 298 | 248 529 | 22,9 | 20 |
| | Février | 202 | 21,7 | 1 111 | 4,2 | 47 133 236 | 233 333 | 13,1 | 18 |
| | Mars | 260 | 19,3 | 1 180 | 7,3 | 65 386 091 | 251 485 | 21,7 | 22 |
| | Avril | 272 | 28,3 | 1 298 | -0,2 | 63 057 621 | 231 829 | 12,7 | 21 |
| | Mai | 282 | 1,8 | 1 454 | 4,9 | 70 871 807 | 251 318 | 19,3 | 19 |
| | Juin | 343 | 3,1 | 1 665 | 12,0 | 85 580 694 | 249 506 | 11,4 | 21 |
| | Juillet | 376 | -11,3 | 1 822 | 11,2 | 95 983 962 | 255 276 | 16,7 | 21 |
| | Août | 353 | -8,1 | 1 857 | 23,1 | 92 597 618 | 262 316 | 17,1 | 19 |
| | Septembre | 340 | -12,6 | 1 709 | 14,1 | 84 543 395 | 248 657 | 12,3 | 20 |
| | Octobre | 328 | -14,4 | 1 741 | 31,3 | 82 042 967 | 250 131 | 19,8 | 19 |
| | Novembre | 257 | -24,2 | 1 693 | 39,5 | 65 019 180 | 252 993 | 10,2 | 15 |
| | Décembre | 254 | -27,0 | 1 356 | 55,9 | 68 964 685 | 271 515 | 12,4 | 19 |
| 2011 | Janvier | 177 | -12,8 | 1 441 | 44,2 | 44 639 435 | 252 200 | 1,5 | 12 |
| | Février | 182 | -9,9 | 1 525 | 37,3 | 46 503 271 | 255 512 | 9,5 | 12 |
| | Mars | 255 | -1,9 | 1 583 | 34,2 | 67 679 654 | 265 410 | 5,5 | 16 |
| | Avril | 247 | -9,2 | 1 756 | 35,3 | 64 062 169 | 259 361 | 11,9 | 14 |
| | Mai | 268 | -5,0 | 2 038 | 40,2 | 71 552 182 | 266 986 | 6,2 | 13 |
| | Juin | 288 | -16,0 | 2 120 | 27,3 | 77 674 252 | 269 702 | 8,1 | 14 |
| | Juillet | 373 | -0,8 | 2 177 | 19,5 | 100 432 065 | 269 255 | 5,5 | 17 |
| | Août | 445 | 26,1 | 2 154 | 16,0 | 116 953 895 | 262 818 | 0,2 | 21 |
| | Septembre | 354 | 4,1 | 1 982 | 16,0 | 98 651 392 | 278 676 | 12,1 | 18 |
| | Octobre | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | |
| | T3 2010 | 1 069 | -10,7 | | | 273 124 975 | 255 496 | 15,5 | |
| | T3 2011 | 1 172 | 9,6 | | | 316 032 352 | 269 656 | 5,5 | |
| | Cumul 2010 | 2 631 | 2,3 | | | 655 605 722 | 249 185 | 15,4 | |
| | Cumul 2011 | 2 589 | -1,6 | | | 688 148 315 | 265 797 | 6,7 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : NLAR (Newfoundland and Labrador Association of Realtors)
[2]Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (NLAR)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Troisième trimestre 2011

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de St. John's, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de St. John's | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 138,6 | 116,4 | 99,5 | 8,5 | 68,6 | 801 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 138,6 | 116,3 | 100,1 | 8,2 | 68,6 | 801 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 138,6 | 117,1 | 100,3 | 8,1 | 68,6 | 803 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 140,1 | 117,0 | 100,9 | 7,8 | 68,8 | 800 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 140,4 | 117,3 | 101,2 | 7,6 | 68,9 | 802 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 140,9 | 117,2 | 101,2 | 7,2 | 68,6 | 802 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 140,9 | 117,7 | 100,7 | 7,4 | 68,4 | 810 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | 140,9 | 117,9 | 99,9 | 8,3 | 68,3 | 825 |
| | Septembre | 604 | 3,30 | 5,39 | 140,9 | 117,9 | 100,6 | 8,1 | 68,6 | 836 |
| | Octobre | 598 | 3,20 | 5,29 | 140,9 | 118,1 | 101,3 | 8,0 | 68,8 | 855 |
| | Novembre | 607 | 3,35 | 5,44 | 146,9 | 118,1 | 101,6 | 7,2 | 68,4 | 854 |
| | Décembre | 592 | 3,35 | 5,19 | 146,9 | 118,1 | 101,6 | 7,1 | 68,2 | 865 |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 147,2 | 119,1 | 102,2 | 7,1 | 68,6 | 860 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 147,2 | 119,7 | 103,7 | 6,7 | 69,3 | 864 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 147,2 | 120,7 | 104,8 | 6,5 | 69,8 | 859 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 147,1 | 121,3 | 105,6 | 5,7 | 69,7 | 856 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 147,0 | 121,5 | 105,6 | 5,6 | 69,6 | 853 |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | 146,9 | 120,8 | 105,2 | 5,6 | 69,3 | 850 |
| | Juillet | 604 | 3,50 | 5,39 | 146,7 | 121,5 | 104,6 | 6,0 | 69,1 | 858 |
| | Août | 604 | 3,50 | 5,39 | 146,7 | 121,9 | 104,1 | 6,5 | 69,1 | 869 |
| | Septembre | 592 | 3,50 | 5,19 | | 122,1 | 104,4 | 6,7 | 69,5 | 882 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

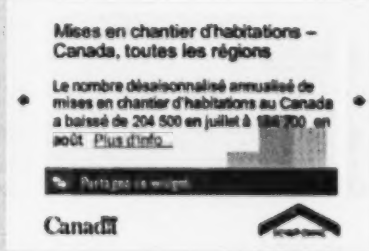
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web




64201_2011_Q04